



Legende:

	Baugrenzlinie
	Grundstücksgrenze
	Freifläche
Widmung	
Bebauungsdichte Bebauungsgrad	Bebauungsdaten
Bebauungsweise	
max. talseitige Geschossanzahl	
max. traufseitige Gebäudehöhe	
max. Gesamthöhe des Gebäudes	

	Grenze unterschiedlicher Bauweise
	Widmungsgrenze lt. FLWPL Nr. 3.00
	Straßenfluchtlinie
	optionale Straßenfluchtlinie
	Gemeindestraße (G)
	Privatstraße (P)
	absolute Höhe ü. Msp. lt. Vermesserplan
	Höhenschichtenlinie je Höhenmeter

ca. 23.280 m ²	Fläche des Planungsgebiets
	Abgrenzung des Gültigkeitsbereichs
gez: elm/hf	
Baulandkategorie nach dem Stmk. Raumordnungsges. §23:	
Reines Wohngebiet und Wohnen Allgemein	

Maßstab: 1 : 1000

Planverfasser:
BRANDS®UNITED
 Hemmrich Blaschitz Freißmuth Roschitz GmbH
 St. Peter-Pfarrweg 30/56, A-8042 Graz
 Telefon 0316 810598 - 0, Fax - 40
 brandsunited@brandsunited.at
 www.brandsunited.at

Bebauungsplan - Rechtsplan
Wohnpark Voitsberg West
Pobinger-Gründe
 Stadtgemeinde Voitsberg
 KG Tregist, Grundstücknr.: 514/5
 GZ: 101/ 17.12.2007