



**Legende:**

	Baugrenzlinie
	Grundstücksgrenze
	Freifläche
<b>Widmung</b>	
<b>Bebauungsdichte</b>   <b>Bebauungsgrad</b>	<b>Bebauungsdaten</b>
<b>Bebauungsweise</b>	
max. talseitige Geschossanzahl	
max. traufseitige Gebäudehöhe	
max. Gesamthöhe des Gebäudes	

	Grenze unterschiedlicher Bauweise
	Widmungsgrenze lt. FLWPL Nr. 3.00
	Straßenfluchtlinie
	optionale Straßenfluchtlinie
	Gemeindestraße
	Privatestraße
	absolute Höhe ü. Msp. lt. Vermesserplan
	Höhenschichtenlinie je Höhenmeter

Maßstab: 1 : 1000	
ca. 23.280 m <sup>2</sup>	Fläche des Planungsgebiets
	Abgrenzung des Gültigkeitsbereichs
gez: elm/hf	
Baulandkategorie nach dem Stmk. Raumordnungsges. §23:	
Reines Wohngebiet und Wohnen Allgemein	

Planverfasser:  
**BRANDS®UNITED**  
 Hemmrich Blaschitz Freilsmuth Roschitz GmbH  
 St. Peter-Pfarrweg 30/56, A-8042 Graz  
 Telefon 0316 810598 - 0, Fax - 40  
 brandsunitied@brandsunitied.at  
 www.brandsunitied.at

**Bebauungsplan - Rechtsplan**  
**Wohnpark Voitsberg West**  
**Pobinger-Gründe**  
 Stadtgemeinde Voitsberg  
 KG Tregist, Grundstücknr.: 514/5  
 GZ: 101/ 17.12.2007