



STADTGEMEINDE VOITSBERG

→ Stadtbauamt

Baurecht und Raumordnung

Bearbeiter: OAR. Gebhard Dohr
Tel.: 03142 22 170 - 263
Fax: 03142 22 170 - 268
E-Mail: stadtgemeinde@voitsberg.gv.at
UID-Nr.: ATU59452014

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: IX-470/01/18-5

Bezug:

Voitsberg, am 09.01.2019

Gegenstand: Röhren- und Pumpenwerk BAUER GmbH.
Errichtung von 20 KFZ-Stellplätzen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 18.12.2018 hat/haben der/die Herr/Frau/Firma Röhren- und Pumpenwerk BAUER GmbH., Kowaldstraße 2, 8570 Voitsberg, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.l.F., um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung von 20 KFZ-Stellplätzen auf den/dem Grundstück/en Nr. 217/2, EZ.: 633 der KG.: Voitsberg-Vorstadt, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.l.F. BGBl. I Nr. 65/2002, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **Donnerstag, den 24.01.2019, mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, Pirkergrasse 24 um 12.00 Uhr**, durchgeführt.
Verhandlungsleiter: OAR. Dohr Gebhard.

Es behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden (Mo - Fr.: 8.00 - 12.00 Uhr u. Di und Do: 13:30-17:00 Uhr) im Stadtbauamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde <http://voitsberg.at/de/stadtgemeinde/amtl-mitteilungen/kundmachungen.html> kundgemacht wurde.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Antragsteller: Röhren- und Pumpenwerk BAUER GmbH., Kowaldstraße 2, 8570 Voitsberg
2. Nachbar: Elfriede Amreich, Pirkergrasse 24, 8570 Voitsberg
3. Nachbar: Doris Bärnthaler, Bamberger Str. 30, 9463 Reichenfels
4. Nachbar: Adolf Berkold, Pirkergrasse 25/1, 8570 Voitsberg
5. Nachbar: Petra Berkold, Holzberg 65, 8151 Hitzendorf
6. Nachbar: Cristina Gavanescu, Siedlungsstraße 14/1, 8570 Voitsberg
7. Nachbar: Harald Grillitsch-Landl, Hauptstraße 13A, 8582 Rosental a.d.Kainach
8. Nachbar: Helga Gruber, Pirkergrasse 21, 8570 Voitsberg
9. Nachbar: Mag. rer. soc. oec. Ilse Kislinger, Franz-Schöpfer-Gasse 38, 8570 Voitsberg
10. Nachbar: Kleindienst Adolfa, p.A. Pirkergrasse 25, 8570 Voitsberg
11. Nachbar: Fabian Kleindienst, St. Johann 99, 8565 St. Johann-Köppling
12. Nachbar: Kleindienst Gertraude, p.A. Pirkergrasse 25, 8570 Voitsberg
13. Nachbar: Elfriede Kneihsl, Pirkergrasse 23, 8570 Voitsberg
14. Nachbar: Franz Koch, Greißeneggerstraße 32a, 8570 Voitsberg
15. Nachbar: Land Steiermark (Landesstraßenverwaltung) p.A. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz
16. Nachbar: Franz Leitner, Graden 100, 8592 Salla
17. Nachbar: Öffentliches Gut (Gewässer), vertr.d. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz
18. Nachbar: Jennifer Oswald, Siedlungsstraße 14/2, 8570 Voitsberg
19. Nachbar: Stadtgemeinde Voitsberg - Öffentliches Gut, Hauptplatz 1, 8570 Voitsberg
20. Nachbar: Albert-Andrei Tudor, Siedlungsstraße 14/2, 8570 Voitsberg
21. Nachbar: WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft mbH, Mörikeweg 6, 4025 Linz
22. Sachverständiger: Bmst. Ing. Gottfried Unger, Kemetberg 75, 8591 Maria Lankowitz
23. Planverfasser: Dipl.-Ing. Willibald Acham, Rosegggasse 4, 8570 Voitsberg
24. Beteiligte: Stadtwerke Voitsberg GmbH, Hauptplatz 35, 8570 Voitsberg

Für den Bürgermeister:
Der Baurechtsreferent:

OAR Dohr Gebhard