



STADTGEMEINDE VOITSBERG

→ Stadtbauamt

Baurecht und Raumordnung

Bearbeiter: OAR. Gebhard Dohr
Tel.: 03142 22 170 - 263
Fax: 03142 22 170 - 268
E-Mail: stadtgemeinde@voitsberg.gv.at
UID-Nr.: ATU59452014

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: IX-469/01/18-5

Bezug:

Voitsberg, am 19.12.2018

Gegenstand: Michaela Zöhrer

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachtem PKW Abstellplatz,
Abstellraum, einer Geländeänderung und von Kanalleitungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 11.12.2018 hat/haben der/die Herr/Frau/Firma Michaela Zöhrer, Neuer Platz 8, 8591 Maria Lankowitz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.I.F., um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachtem PKW Abstellplatz, Abstellraum, einer Geländeänderung und von Kanalleitungen auf den/dem Grundstück/en Nr. 478/38, EZ.: 769 der KG.: Tregist, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.I.F. BGBl. I Nr. 65/2002, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **Dienstag, den 22.01.2019, mit dem Zusammentritt im Stadtamt Voitsberg, Bauamt, 2. Stock, um 13.10 Uhr**, durchgeführt.

Verhandlungsleiter: OAR. Dohr Gebhard.

Es behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden (Mo, Di, Do: 7.00 - 12.00 u. 13.00 - 17.00, Mi. 7.00 – 12.00 u. Fr.: 7.00 - 13.00) im Stadtbauamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde <http://voitsberg.at/de/stadtgemeinde/aml-mitteilungen/kundmachungen.html> kundgemacht wurde.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Antragsteller: Michaela Zöhrer, Neuer Platz 8, 8591 Maria Lankowitz
2. Nachbar: Thomas Berger, Kleegasse 4/4, 8572 Bärnbach
3. Nachbar: Jochen Bocksruker, Peter-Leitner-Siedlung 91, 8572 Voitsberg
4. Nachbar: Tanja Bocksruker, Peter-Leitner-Siedlung 91, 8572 Voitsberg
5. Nachbar: Patrick Burgstaller, Peter-Leitner-Siedlung 85, 8572 Voitsberg
6. Nachbar: GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach
7. Nachbar: Michaela Langmann, Grazer Vorstadt 13e/5, 8570 Voitsberg
8. Nachbar: Mag. Denise Lichtenegger, Kleegasse 4/4, 8572 Bärnbach
9. Nachbar: Helmut Ofner, Mitschweg 47, 8580 Köflach
10. Nachbar: Eva-Maria Rampitsch, Peter-Leitner-Siedlung 85, 8572 Voitsberg
11. Nachbar: Astrid Schwarz, Peter-Leitner-Siedlung 59, 8572 Voitsberg
12. Nachbar: Ursula Helga Sonnleitner, Buchenstraße 36, 4481 Asten
13. Nachbar: Brigitta Tripp, Peter-Leitner-Siedlung 61/2, 8572 Voitsberg
14. Nachbar: Gerhard Tripp, Peter-Leitner-Siedlung 61/2, 8572 Voitsberg
15. Sachverständiger: Klinger - Prexl Claudia, Rauchfangkehrerbetrieb
Burggasse 23a, 8570 Voitsberg
16. Sachverständiger: Bmst. Ing. Gottfried Unger, Kemetberg 75, 8591 Maria Lankowitz
17. Planverfasser: Kötz GmbH., Matzelsdorf 170, 8411 Hengsberg
18. Beteiligte: Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
19. Beteiligte: Stadtwerke Voitsberg GmbH, Hauptplatz 35, 8570 Voitsberg

Für den Bürgermeister:
Der Baurechtsreferent:

OAR Dohr Gebhard