



STADTGEMEINDE VOITSBERG

→ Stadtbauamt

Baurecht und Raumordnung

Bearbeiter: OAR. Gebhard Dohr
Tel.: 03142 22 170 - 263
Fax: 03142 22 170 - 268
E-Mail: stadtgemeinde@voitsberg.gv.at
UID-Nr.: ATU59452014

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: VIII-899/04/18-5

Bezug:

Voitsberg, am 19.12.2018

Gegenstand: Berglandmilch eGen

Umbau der bestehenden Produktionsräume und Modernisierung der
Käseproduktionslinie Baujahr 2003 zur Herstellung von Edamer-Kugeln

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 09.11.2018 hat/haben der/die Herr/Frau/Firma Berglandmilch eGen, Grazer Vorstadt 112, 8570 Voitsberg, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.l.F., um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Umbau der bestehenden Produktionsräume und Modernisierung der Käseproduktionslinie Baujahr 2003 zur Herstellung von Edamer-Kugeln auf den/dem Grundstück/en Nr. 241/2, EZ.: 133 der KG.: Voitsberg-Vorstadt, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.l.F. BGBl. I Nr. 65/2002, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **Dienstag, den 22.01.2019, mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, Grazer Vorstadt 112 um 16.30 Uhr**, durchgeführt.
Verhandlungsleiter: OAR. Dohr Gebhard.

Es behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden (Mo, Di, Do: 7.00 - 12.00 u. 13.00 - 17.00, Mi. 7.00 - 12.00 u. Fr.: 7.00 - 13.00) im Stadtbauamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde <http://voitsberg.at/de/stadtgemeinde/amtliche-mitteilungen/kundmachungen.html> kundgemacht wurde.

Erght an:

1. Antragsteller: Berglandmilch eGen, Grazer Vorstadt 112, 8570 Voitsberg
2. Grundeigentümer: Berglandmilch eGen, Schubertstraße 30, 4600 Wels
3. Nachbar: Amschl Walter, Södingberg 283, 8152 Stallhofen
4. Nachbar: Binder Johannes, Puchbachstr. 24, 8582 Rosental a.d.Kainach
5. Nachbar: Binder Lernwerk GmbH, Telepark 1, 8572 Bärnbach
6. Nachbar: August Gratzner, Waldstraße 4, 8072 Mellach
7. Nachbar: Günter Höller, Grazer Vorstadt 91, 8570 Voitsberg
8. Nachbar: Holz-Her Maschinenbau GmbH, Grazer Vorstadt 110, 8570 Voitsberg
9. Nachbar: Intertechnik Reinigungssysteme GmbH, Hauptstraße 63, 9112 Griffen
10. Nachbar: Franz Koch, Greißeneggerstraße 32a, 8570 Voitsberg
11. Nachbar: Barbara Kupfersberger, Lessingstr. 26, 8010 Graz
12. Nachbar: Manfred Moser, Vocherastraße 55, 8522 Groß St. Florian
13. Nachbar: Öffentliches Gut (Gewässer), vertr.d. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz
14. Nachbar: Öffentliches Gut (Straßen und Wege), z.Hd. Bgm. der Stadt Voitsberg
Hauptplatz 1, 8570 Voitsberg
15. Nachbar: Martin Pabel, Grazer Vorstadt 79, 8570 Voitsberg
16. Nachbar: Petra Pabel, Grazer Vorstadt 79, 8570 Voitsberg
17. Nachbar: Papst Gesellschaft m.b.H., z.Hd. Herrn Othmar Papst, Grazer Vorstadt 120, 8570 Voitsberg
18. Nachbar: Wolfgang Preschan, Ruhmannstraße 4/1, 8570 Voitsberg
19. Nachbar: Stefan Raudner, Moosgasse 1a/1, 8570 Voitsberg
20. Nachbar: Römisch-katholische Stadtpfarrkirche zu Voitsberg, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 25, 8570 Voitsberg
21. Nachbar: Manfred Schuster, Geistthäl 82, 8153 Geistthäl
22. Nachbar: Sebring Technology GmbH, Ruhmannstraße 11, 8570 Voitsberg
23. Nachbar: Stadtgemeinde Voitsberg, Hauptplatz 1, 8570 Voitsberg
24. Nachbar: Stadtgemeinde Voitsberg - Öffentliches Gut, Hauptplatz 1, 8570 Voitsberg
25. Nachbar: Stadtwerke Voitsberg GmbH, Hauptplatz 35, 8570 Voitsberg
26. Nachbar: Christian Stine, Grazer Vorstadt 89, 8570 Voitsberg
27. Sachverständiger: Bmst. Ing. Gottfried Unger, Kemetberg 75, 8591 Maria Lankowitz
28. Planverfasser: M.H. Mittendorfer, Bauplanungs- u. Projektmanagement GmbH., Kirchenstraße 28/5, 4053 Haid/Ansfelden
29. Beteiligte: Stadtwerke Voitsberg GmbH, Hauptplatz 35, 8570 Voitsberg

Für den Bürgermeister:
Der Baurechtsreferent:

OAR Dohr Gebhard