



STADTGEMEINDE VOITSBERG

→ Stadtbauamt

Baurecht und Raumordnung

Bearbeiter: OAR. Gebhard Dohr
Tel.: 03142 22 170 - 263
Fax: 03142 22 170 - 268
E-Mail: stadtgemeinde@voitsberg.gv.at
UID-Nr.: ATU59452014

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: IX-468/01/18-5

Bezug:

Voitsberg, am 19.12.2018

Gegenstand: Bajrija SADIKI

Errichtung a.) eines unterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses mit überdachter Terrasse, b.) einer Garage, c.) eines Carports, d.) von Stützwänden, e.) einer Einfriedung mit Sockel sowie einer Geländeänderung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 06.12.2018 hat/haben der/die Herr/Frau/Firma Bajrija SADIKI, Florianigasse 4, 8572 Bärnbach, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.l.F., um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung a.) eines unterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses mit überdachter Terrasse, b.) einer Garage, c.) eines Carports, d.) von Stützwänden, e.) einer Einfriedung mit Sockel sowie einer Geländeänderung auf den/dem Grundstück/en Nr. 483/2, EZ.: 713 der KG.: Tregist, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.l.F. BGBl. I Nr. 65/2002, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **Dienstag, den 22.01.2019, mit dem Zusammentritt im Stadtamt Voitsberg, Hauptplatz 1, Bauamt, um 14.30 Uhr**, durchgeführt.

Verhandlungsleiter: OAR. Dohr Gebhard.

Es behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden (Mo, Di, Do: 7.00 - 12.00 u. 13.00 - 17.00, Mi. 7.00 – 12.00 u. Fr.: 7.00 - 13.00) im Stadtbauamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde <http://voitsberg.at/de/stadtgemeinde/amtl-mitteilungen/kundmachungen.html> kundgemacht wurde.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Antragsteller: Bajrija SADIKI, Florianigasse 4, 8572 Bärnbach
2. Nachbar: Tristan Hajek, Lobmingstraße 58, 8570 Voitsberg
3. Nachbar: David Kohlbach, Nordweg 11, 8570 Voitsberg
4. Nachbar: Maria Kohlbach-Reischl, Nordweg 11, 8570 Voitsberg
5. Nachbar: Leopold Kollegger, Eichenweg 17, 8572 Bärnbach
6. Nachbar: Philip Langensteiner, Dorngasse 3, 8570 Voitsberg
7. Nachbar: Gerd Reischl, Nordweg 11, 8570 Voitsberg
8. Nachbar: Schiman Alfred, Nordweg 9, 8570 Voitsberg
9. Nachbar: Schiman Helga, Nordweg 9, 8570 Voitsberg
10. Nachbar: Elisabeth Weber, Kohlschwarz 44, 8573 Kohlschwarz
11. Nachbar: Weber Karl, Kohlschwarz 44, 8573 Kohlschwarz
12. Sachverständiger: Klinger - Prexl Claudia, Rauchfangkehrerbetrieb
Burggasse 23a, 8570 Voitsberg
13. Sachverständiger: Bmst. Ing. Gottfried Unger, Kemetberg 75, 8591 Maria Lankowitz
14. Planverfasser: Sadiki Bau GmbH, Gewerbestraße 13, 8572 Bärnbach
15. Beteiligte: Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
16. Beteiligte: Stadtwerke Voitsberg GmbH, Hauptplatz 35, 8570 Voitsberg

Für den Bürgermeister:
Der Baurechtsreferent:

OAR Dohr Gebhard