



STADTGEMEINDE VOITSBERG

→ Stadtbauamt

Baurecht und Raumordnung

Bearbeiter: OAR. Gebhard Dohr
Tel.: 03142 22 170 - 263
Fax: 03142 22 170 - 268
E-Mail: stadtgemeinde@voitsberg.gv.at
UID-Nr.: ATU59452014

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: IX-493/01/19-6

Bezug:

Voitsberg, am 02.08.2019

Gegenstand: AVENTA Projekt Franz Jonasstraße GmbH
Neubau einer Wohnanlage mit a.) 34 Wohneinheiten b.) 36 Parkplätzen c.)
Fahrrad-Abstellplätzen d.) Aufzugsanlage e.) Müllplatz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 25.06.2019 hat/haben der/die Herr/Frau/Firma AVENTA Projekt Franz Jonasstraße GmbH, Pomisgasse 23, 8010 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.l.F., um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Neubau einer Wohnanlage mit a.) 34 Wohneinheiten b.) 36 Parkplätzen c.) Fahrrad-Abstellplätzen d.) Aufzugsanlage e.) Müllplatz auf den/dem Grundstück/en Nr. 176/2, EZ.: 759 der KG.: Voitsberg-Vorstadt, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.l.F. BGBl. I Nr. 65/2002, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **Dienstag, den 03.09.2019, mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, Franz-Jonas-Straße 19 um 8.00 Uhr**, durchgeführt.

Verhandlungsleiter: OAR. Dohr Gebhard.

Es behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden (Mo - Fr.: 8.00 - 12.00 Uhr u. Di und Do: 13:30-17:00 Uhr) im Stadtbauamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde <http://voitsberg.at/de/stadtgemeinde/aml-mitteilungen/kundmachungen.html> kundgemacht wurde.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Für den Bürgermeister:
Der Baurechtsreferent:

OAR Dohr Gebhard